

Số: /QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày tháng 9 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025**

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐỒNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;*

*Căn cứ Nghị quyết số 1674/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Ninh Bình năm 2025;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 44/2025/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND tỉnh Nam Định sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ một số nội dung tại Phụ lục I, II, II, IV kèm theo Quyết định số 19/2023/QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND tỉnh Nam Định ban hành quy định bảng giá đất điều chỉnh trên địa bàn tỉnh Nam Định;*

*Căn cứ Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 29/8/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt giá đất cụ thể phục vụ đấu giá QSD đất xen kẹt theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025 tại xã Nam Đồng;*

*Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 20/TTr-PKT ngày 17/9/2025 về việc đề nghị phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu vực: Hợp tác xã nông nghiệp Nam Phúc, thôn 10; Trung Nghĩa, thôn 9; Điểm dân cư tập trung Chính Trang, thôn 2, xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo kế hoạch sử dụng đất năm 2025, cụ thể như sau:

- Tổng số lô: 09 lô.
- Tổng diện tích: 1.001,3 m<sup>2</sup>.
- Giá khởi điểm: 9.352.620.000 đồng

*(Số tiền bằng chữ: Chín tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, sáu trăm hai mươi nghìn đồng).*

*(Có biểu chi tiết kèm theo)*

**Điều 2.** Giao phòng Kinh tế xã phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại các khu vực: Hợp tác xã nông nghiệp Nam Phúc, thôn 10; Trung Nghĩa, thôn 9; Điểm dân cư tập trung Chính Trang, thôn 2, xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực Đảng ủy, HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH****Nguyễn Văn Sinh**